

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**  
stečajnog dužnika za razdoblje od 19. lipnja 2020. do 18. rujna 2020. godine

Stečajni dužnik  
PARTNET - TRGOVINA d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Novački zavoj bb  
OIB 31957768747

Nadležni trgovački sud:  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Posl. br. 70 St-6728/2016  
Stečajni sudac Maja Jurovicki

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Sukladno ovosudnom rješenju o dosudi od 5. lipnja 2020. godine poslovnog prostora stečajnog dužnika na 2. katu Tržnice Savica u Zagrebu, Lastovska 2A, površine 31,85 m<sup>2</sup>, najpovoljnijem ponuđaču, isti je uplatio razliku kupovnine (iznad predujma) do izlicitirane cijene, te je na ovosudni poziv od 16. srpnja 2020. godine Financijska agencija prenijela ukupna sredstva kupovnine ostvarena na trećoj elektroničkoj dražbi u visini od 83.201,01 kn na žiro račun stečajnog dužnika.

Nakon pravomoćnosti gore navedenog rješenja o dosudi, stečajni upravitelj je sukladno č. 254. Stečajnog zakona Naslovnom sudu 23. lipnja 2020. godine dostavio obračun troškova unovčenja gore navedene nekretnine, te je Naslovni sud rješenjem o namirenju odredio (djelomično) namirenje razlučnog vjerovnika Landes-Hypothekenbank Steiermark AG, OIB 33631069813, Graz, Radetzkystrasse 15-17, Austrija, iznosom od 47.782,76 kn na račun LANDES-HYPOTHEKENBANK STEIERMARK AG sa sjedištem u Grazu, Radetzkystrasse 15-17, OIB: 33631069813, IBAN: AT51 5600 0701 3524 6008, SWIFT: HYSTAT2G, a što je od strane stečajnog upravitelja izvršeno (iznosom od 47.782,82 kn radi bankovnog preračunavanja u valutu Eur).

Preostalim iznosom od 35.418,25 kn namirivat će se troškovi unovčavanja stečajne mase.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa

*Specifikacija prihoda:* (u kunama)

Izvor prihoda	Vrsta imovine	Iznos
Sudska odluka od 09.03.2017. TS u Zagrebu, P-1766/07	Novčana tražbina (glavnica i kamate)	510.349,81
Kupovna ostvarena na trećoj javnoj dražbi posredstvom FINA -e	Nekretnina u Zagrebu, Lastovska 2A, 31,85 m <sup>2</sup>	83.201,01
Raiffeisen bank	Pasivna kamata	0,94
<b>Ukupni prihodi do 18.09.2020.</b>		<b>593.551,76</b>

*Specifikacija rashoda:* (u kunama)

Opis rashoda	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase
Sudska odluka od 09.03.2017. TS u Zagrebu, P-1766/07 (parnični troškovi s kamatama)	295.786,51
Namirenje (djelom.) razlučnog vjerovnika Landes-Hypo.bank	47.782,82

Opis rashoda	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase
FINA - provedba javne dražbe (posl. prostor dužnika)	2.100,00
Bankovna naknada (Raiffeisen bank)	968,50
Knjigovodstvene usluge (2018.-2020.) i arhiv. dokumentacije	19.500,00
Pričuva za poslovni prostor dužnika (Zagreb, Lastovska 2A )	7.340,03
Komunalna naknada (Zagreb, Lastovska 2A )	732,23
NUV i fiksna vodna naknada (Zagreb, Lastovska 2A )	961,05
FINA - Enver Hodžić iz Zagreba, naplata prema P-570/149	1.245,00
HEP- Toplinarstvo (Zagreb, Lastovska 2A )	9.017,38
Vodoopskrba (fiksna naknada), Lastovska 2A)	1.582,00
Zbrinjavanje otpada - Čistoća, (Zagreb, Lastovska 2A )	1.561,94
Sitniji materijalni troškovi (pečat, biljezi, poštanski troškovi)	298,80
Ukupni rashodi do 18.09.2020.	388.876,26

Rekapitulacija na dan 18.09.2020. godine:

– ukupni prihodi ..... 593.551,76 kn  
– ukupni rashodi ..... - 388.876,26 kn  
Financ. sredstva na ž. računu (izv. 32 od 17.9.2020.) ..... 204.675,50 kn  
(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR9424840081135078883)

#### Unovčenje stečajne mase

U predmetnom stečajnom postupku dovršeno je unovčavanje unovčive imovine koja čini stečajnu masu predmetnog dužnika, pri čemu je naplaćen iznos od 593.550,82 kn, dok je naplata imovine dužnika koju čini tražbina od Envera Hodžića iz Zagreba, Aleja Blaža Jurišića 69, OIB: 22012486040 (temeljem pravomoćne i ovršne odluke Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod posl. br. 105-P-570/14-10) na iznos glavnice od 37.500,00 kn (uvećano za zatezne kamate) u kraćem vremenskom razdoblju (dvije do tri godine) neizvjesna (dana 11. ožujka 2019. godine podnesen je, za sada bez rezultata, zahtjev FINI za izravnu naplatu na teret novčanih sredstava dotičnog), s time da dotični posjeduje pokretninu - motorno vozilo (teretni automobil marke Opel Kadet, godine proizvodnje 1987.) koje je međutim objavljen još 2007. godine, te s obzirom na njegovu starost može imati vrijednost starog željeza odnosno s obzirom na troškove zbrinjavanja na otpad, ta pokretnina je bezvrijedna, dok pravo vlasništva na nekoj nekretnini ili knjižnim pravima na ime dotičnog Envera Hodžića nije evidentirano u javnim knjigama u nadležnosti Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se donošenje rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju, dostava po stečajnom upravitelju izrađenog Završnog računa, zakazivanje završnog ročišta uz odlučivanje o završnoj diobi, te zaključenje stečajnog postupka, uz (u slučaju realizacije ovrhe na novčanim sredstvima dotičnog Envera Hodžića iz Zagreba) upis naknadno pronađene stečajne mase u sudski registar, a radi naknadne diobe.

U Rijeci, 18. rujna 2020. godine.

Stečajni upravitelj  
Jure Matković